**О введении в действие постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – постановление Правительства РФ № 336)**

Постановление Правительства РФ № 336, подготовленное Минэкономразвития в очень сжатые сроки, касается взаимодействия бизнеса и  контрольно-надзорных органов  – контроля и  надзора за соблюдением исполнения обязательных требований. Документ регулирует правоотношения, возникающие при организации и проведении в рамках муниципального земельного контроля проверок, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия на 2022 подлежат отмене. В 2020-2021 годах подобный мораторий вводился для субъектов малого и среднего бизнеса, но на этот раз он касается всех компаний. Исключением являются объекты контроля с чрезвычайно высокой степенью риска, указанные в п.2 постановления Правительства РФ № 336. В эту категорию попали социальные объекты и опасные производственные объекты II класса опасности.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия и проверки в этом году проходят только после их согласования с прокуратурой в случае:

- непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- непосредственной угрозы обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

- непосредственной угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Внеплановая выездная проверка проводится исключительно в случаях невозможности оценки исполнения предписания на основании документов, иной имеющейся в распоряжении контрольного (надзорного) органа информации.

Без согласования с прокуратурой, но с немедленным ее извещением возможно проведение контрольных (надзорных) мероприятий в случаях, требующих немедленного реагирования.

Стоит отметить, что постановление Правительства РФ № 336 прямо запрещает привлекать граждан и предпринимателей к административной ответственности, если нарушение было выявлено вне рамок проверки (за исключением нарушений в области сфер, не затронутых регулированием № 248-ФЗ). То есть выдать предписание или составить акт проверки соблюдения обязательных требований для передачи в Росреестр в такой ситуации будет невозможно.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году акцент смещается на проведение профилактических мероприятий:

- выездное обследование (без взаимодействия с контролируемым лицом);

- информирование;

- консультирование;

- профилактический визит;

- объявление предостережений;

- обобщение правоприменительной практики.

Такой подход существенно снизит нагрузку на контролируемые лица, мораторий даст возможность не отвлекать временные и людские ресурсы на взаимодействие с проверяющими.